



COMO NO SOMOS LOS ÚNICOS,
DECIDIMOS SER LOS MEJORES



Servicios inmobiliarios

HOUSELAND CONTENIDOS

05

QUIENES SOMOS

06

NUESTRAS OFICINAS

08

EQUIPO

10

COMO VENDEMOS TU
PROPIEDAD

14

SERVICIOS

22

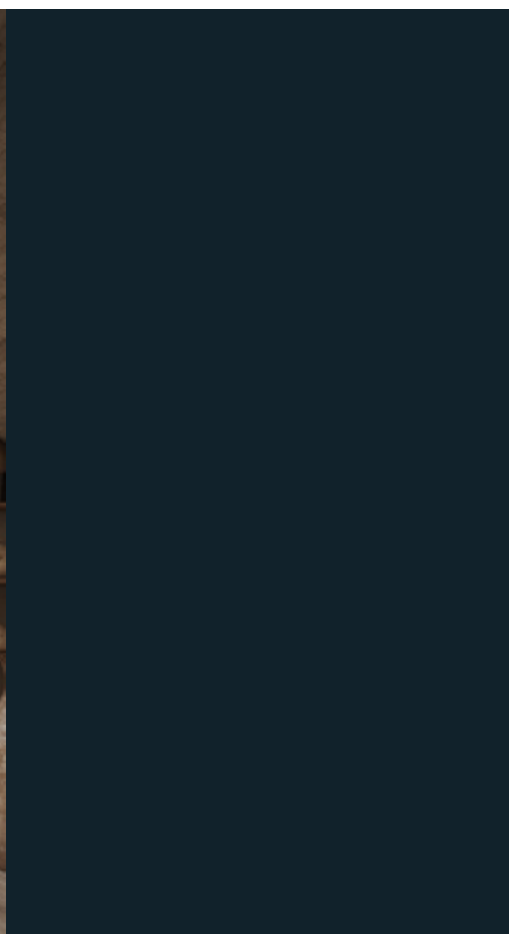
TESTIGOS DE VENTA

26

GASTOS COMPRAVENTA

27

RESEÑAS DE CLIENTES





¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa de gestión inmobiliaria con amplia y acreditada experiencia en el sector, especializada en la venta y alquiler de pisos, edificios y terrenos. Contamos con un profundo conocimiento del mercado y una exclusiva y extensa cartera de clientes.

Nuestro modelo de gestión se basa en la eficiencia, la transparencia y la profesionalidad. Además, disponemos de un departamento financiero que ofrece soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente.

En Houseland, proporcionamos soluciones inmobiliarias eficaces, ágiles y ajustadas a la demanda actual del mercado. Nuestra filosofía se centra en la excelencia de nuestros servicios y en un trato personalizado y cercano con cada cliente.

NUESTRAS OFICINAS

MADRID

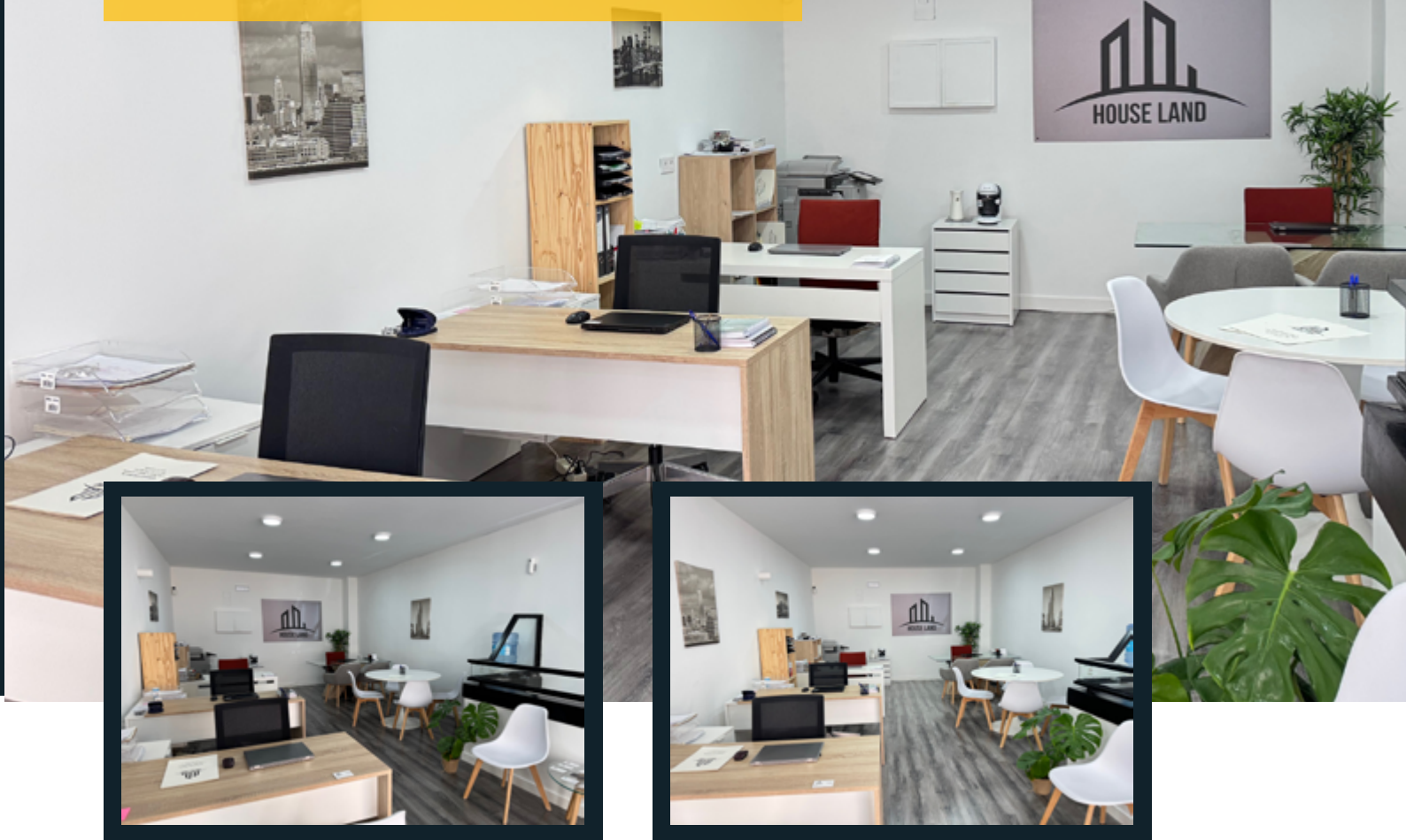


MADRID

Calle Ponzano 81
Local 3
28003 Madrid

NUESTRAS OFICINAS

ALALPARDO



ALALPARDO

Calle del Pilar 4
28130 Alalpardo
Madrid

EQUIPO

DAVID GONZÁLEZ

Contamos con más de diez años de experiencia en el sector inmobiliario y nos mantenemos en constante formación para ofrecer el mejor servicio en todo momento.

TEL: +34 640 945 082
CORREO: david@house-land.es



EQUIPO

Nuestro profundo conocimiento del mercado, junto con nuestra experiencia en estrategias de marketing y negociación, nos permite garantizar que su vivienda se venda al mejor precio del mercado.

Nuestro modelo de gestión propio y la satisfacción de nuestros clientes nos avalan.

CRISTIAN PAREDES

TEL: ++34 662 140 505
CORREO: cristian@house-land.es



COMO VENDEMOS TU PROPIEDAD



FASE 1



MARKETING

Reportaje fotográfico profesional.

Publicación en nuestra web
www.house-land.es.

Publicación en los principales portales inmobiliarios. (posicionamiento en las primeras páginas de búsqueda).

Redes sociales.

Campañas de mail marketing.

Campañas de llamadas a potenciales clientes interesados en el inmueble.

Carteles de escaparate.

Flyers Y carteles personalizados.

Introducción del inmueble dentro de la revista mensual.



ACCIONES PRESENCIALES

Horario comercial de visitas.

Entregaremos un informe semanal del número de visitas y comentarios de las mismas.

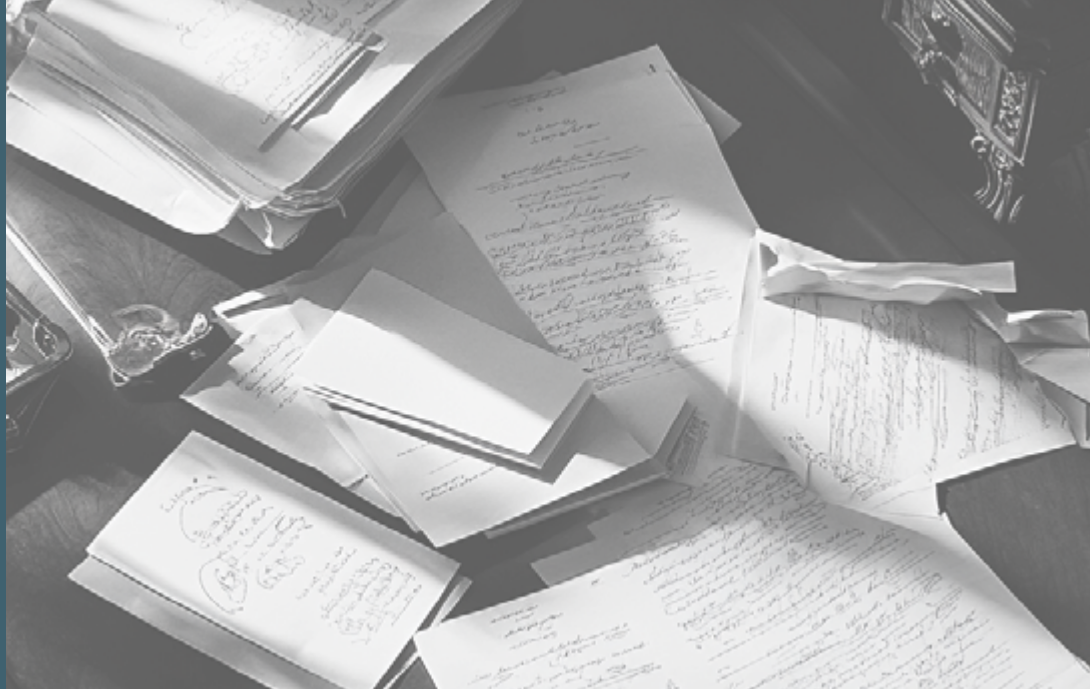
Asesoramiento Financiero previo del potencial comprador.

Cualquier oferta viable será presentada en un breve plazo de tiempo al propietario quien podrá aceptar, rechazar o contra ofertar.

Vaciado de pisos.

Home staging.

Realización del plano acotado.



GESTIÓN DE FIRMA Y SERVICIO POSTVENTA

Cotejar y tramitar la documentación requerida.

Tramitación plusvalía municipal.

Realización del certiFicado energético gratuito.

Vaciado de pisos.

Cambio de suministros.

Presupuestos de reforma.

Gestoría propia: donaciones, herencias, cancelaciones registrales, presentación y pago de impuestos.

VALORACIÓN GRATUITA DE TU PROPIEDAD

Ofrecemos valoraciones gratuitas de inmuebles para ayudarte a conocer el valor real de tu propiedad.





CERTIFICADO ENERGÉTICO GRATIS

Gestionamos tu certificado energético de forma gratuita
para que cumplas con todos los requisitos.



INFORMACIÓN GRATUITA

El 911 199 350 o 640 945 082 son los números de teléfono de atención de Houseland. A través de éstos, el cliente puede solicitar información de la marca y recibir una atención personalizada.

Por otro lado en info@house-land.es es el otro canal de comunicación con el que el cliente puede contactar con nosotros sin ningún tipo de compromiso.



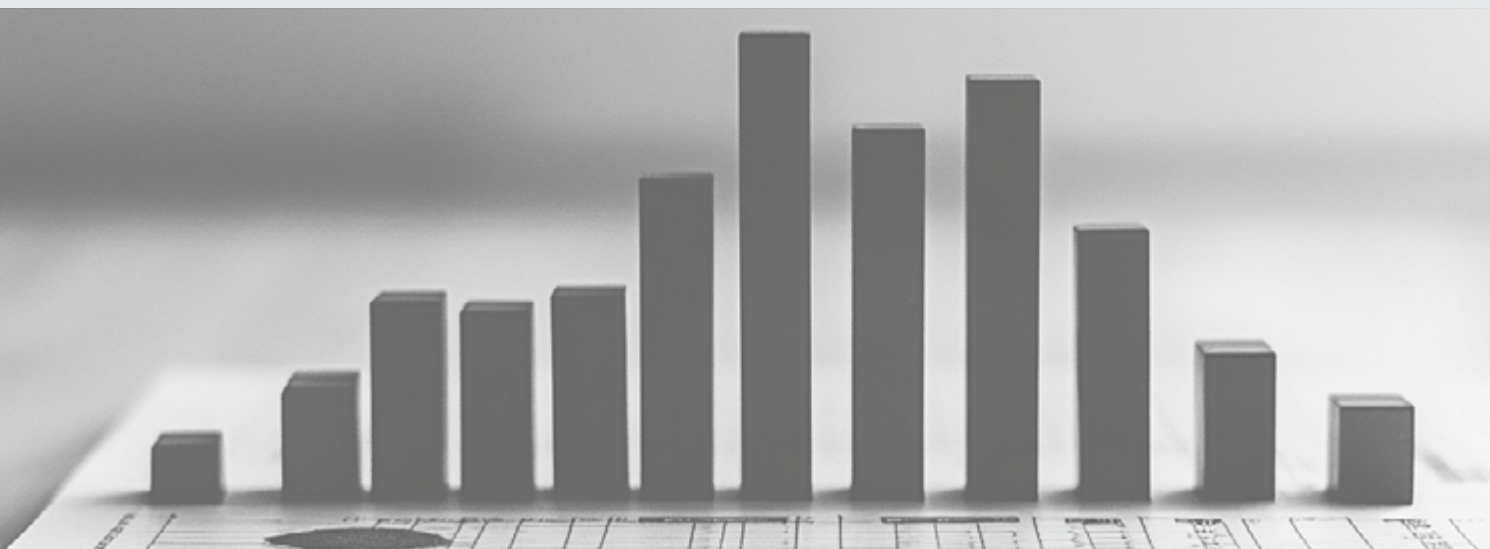
VOLUMEN DE CLIENTES

Houseland dispone de una cartera compuesta por decenas de miles de clientes, es decir, decenas de miles de personas que buscan vivienda a través de la marca. En el banco de datos, los potenciales compradores especifican las características que buscan en una vivienda con el objetivo de poner en contacto comprador y vendedor, lo que se traduce en una importante reducción de tiempo de venta de los inmuebles.



ASESORIA FINANCIERA

La mayoría de compras inmobiliarias van asociadas a la búsqueda de la financiación necesaria para su adquisición. En HOUSELAND queremos facilitar la compra consiguiendo que sea lo más rápido, sencillo y completo, por lo que ofrecemos a nuestros clientes un servicio de 360° que va más allá de la búsqueda del piso de sus sueños. A través de HOUSELAND, ayudamos al cliente a encontrar la mejor financiación, y que recibirá un asesoramiento sin compromiso sobre la hipoteca que mejor se adapte a sus necesidades.



GESTORÍA PROPIA

Compra-ventas, herencias, donaciones, extinciones, permisos de venta, descalificaciones, escrituraciones de IVIMA, plusvalías, poderes notariales, testamento, etc.



FORMACIÓN

¿Confiar su compraventa a un experto agente inmobiliario? Desde HOUSELAND garantizamos que todos nuestros agentes inmobiliarios cuentan con los estudios necesarios para la realización de dicho trabajo estando así en continuo reciclaje. Únicamente con formación y un exhaustivo plan encaminado a la plena consolidación de los conocimientos, se puede conseguir el personal mejor formado para alcanzar el máximo grado de satisfacción de los clientes.



INNOVACIÓN

HOUSELAND cuenta con las últimas novedades en cuanto a prestación informática gracias a un potente departamento de diseño de programas con la finalidad de hacer más fácil el trabajo de la oficina.



TESTIGOS DE VENTA

Comunidad de Madrid - Madrid



CALLE PONZANO



CALLE COSLADA



ALONSO CANO



ANDRES MELLADO



MARÍA DE GUZMAN



BRUNETE



CALLE CORAZÓN DE MARÍA



POZUELO



AVENIDA RAMON Y CAJAL



CALLE ALCALÁ



POZUELO



CALLE CRISTOBAL BORDIU



CALLE VALLEHERMOSO

¿QUÉ GASTOS CONLLEVA LA VENTA DE MI PROPIEDAD?

PLUSVALIA

Es una tasa que cobra el Ayuntamiento de Madrid, por el incremento del valor del suelo, valor el cual viene reejado en el recibo de I.B.I, no teniendo en cuenta el valor precio de la venta, sino el periodo transcurrido entre la última transmisión, en este caso desde la fecha que el inmueble pertenece a los nuevos propietarios.



INFORME JURÍDICO DE LA VIVIENDA



Si su vivienda estuviese gravada con un préstamo hipotecario al momento de la venta, debe ser cancelada junto a los gastos que ello implica al momento de escrituración.

Dejando así libre de cargas el inmueble en cuestión.

El inmueble no solo debe estar libre de cargas hipotecarias al momento de la venta, si también de cargas, gravámenes y evicciones.

Entiéndase como tales:

Suministros que se encuentren de alta.

I.B.I

Derramas.

Cuota de comunidad de propietarios al día.

Cualquier otro impuesto que se encuentre vigente a la fecha.

¿QUÉ OPINAN NUESTROS CLIENTES?

ROSEMARY ZOMETA:

"Tuvimos una experiencia maravillosa trabajando con Houseland Servicios Inmobiliarios. Nuestro agente inmobiliario fue Cristian Paredes. Es profesional y conocedor de la industria inmobiliaria de Madrid, lo que fue una enorme ventaja para nosotros. Cristian pudo vender nuestro piso por cerca de 100.000 euros más de lo que nos habían cotizado otras inmobiliarias locales. Nuevamente no puedo expresar lo satisfechos y felices que estamos de haber trabajado con Cristian. Te animo a trabajar con Cristian a la hora de comprar o vender, es detallista, muy puntual, tiene una ética de trabajo impecable y siempre está disponible cuando te comunicas con él. Él trabajará contigo y hará un trabajo fenomenal, ya seas local o extranjero como yo. GRACIAS Cristian por ayudarnos y asegurarnos de que este proceso fuera fluido."

SANDRA LAVANDERA AFÁN:

"Un gran profesional, todo el proceso de venta ha estado perfectamente atendido, no me he tenido que ocupar de ningún papeleo. David un gran gestor y una persona atenta a todas tus necesidades."

CLEMENT KNOCKAERT:

"Acabamos de vender una casa con Houseland. Lo recomiendo 100%. Cristian es la persona con quien trate directamente. Ha vendido la casa en poco tiempo y sus servicios fueron maravillosos. Fue una venta muy fácil para el vendedor."

ANA TORRALVO:

"Recomiendo un 100% contratar los servicios de Houseland servicios inmobiliaria, en especial con Cristian que es quien nos llevó la venta del inmueble. El trato fue en todo momento estupendo, te informan continuamente de cómo va la venta, de cuantos clientes han visitado el inmueble y una vez que se consigue a un comprador, te informan en todo momento de los documentos que son necesarios y de los pasos a seguir. En resumen, se ocupan de todo sin necesidad de que tú tengas que hacer ningún tipo de gestión."

MIGUEL GALVEZ:

"La atención de David siempre ha sido accesible y sobre todo eficaz y muy resolutiva. Christian y el me han ayudado en la Compra de mi piso y han estado disponible antes durante y después. Una magnífica gestión y grandes profesionales."

MARGA:

"Muy satisfecha haber confiado la venta de mi piso a HOUSELAND SERVICIOS INMOBILIARIOS. Destacando la profesionalidad de mi Asesor Inmobiliario Cristian Paredes, su buen trato y cercanía, rapidez en nuestras comunicaciones, facilitando todos los trámites hasta llegar al final de la operación con todo éxito."

HOUSELAND

SERVICIOS INMOBILIARIOS



www.house-land.es



[@houceland81](https://www.instagram.com/houseland81)



info@house-land.es



Tlf: 91 119 93 50 | 640 945 082